

## **HUSLEIEREGLEMENT FOR CHRYSTIEGAARDEN, STORGATEN 20, MOSS.**

Utleievirksomheten administreres av Silva Eiendom v/Cathrine Mollatt mob 93225330

HUSK – HUSET ER PRIVAT OG FREDET! Familien ønsker at det er i bruk og til glede for leietakerne og deres gjester!

Lokalene kan leies på formiddagene og i helgene. Også noen ettermiddager kan være mulig, avhengig av om våre faste leietagere har et arrangement utenom huset.

Det er ikke anledning til å bruke bridgeutstyr uten spesiell tillatelse. Bridgebord skal alltid dekkes til med plast under duken, så ikke filten skades. Plast (ferdigklippet til bridgebordene) ligger i kommode i peisestuen) Spisestuebordet dekkes til med plast som ligger bak baren.

Alt servise, glass og kjøkkenutstyr, kaffekanner med mer, disponeres fritt.

NB! Det må brukes egne oppvaskkluter og håndklær, samt egne duker og servietter. (Duker og servietter kan leies ved å kontakte Norrøna-Vask. I så fall anbefales at bordoppsetting planlegges og måles opp. Norrøna vask har duker på 1.8m, 2.8m, 3m, og 4m.)

Forbruksmateriell som dopapir, håndklepapir til toalettrom, oppvaskmiddel, kaffefilter holdes av huseier. Flygel kan benyttes av kyndige personer, men vil kun bli stemt for huseiers regning ca hvert annet år.

Lokalene skal forlates i ren og ryddig stand. NB! Støvsuger må kun plugges i kontakter som ikke styres av dimmebryter, mao ikke i lampettkontaktene! Overheadprojektor, musikkanlegg og lignende må kun brukes gjennom egen stikkontakt i salen! Møbler må settes slik de stod ved ankomst, bord være tørket av og kjøkken rent og ryddig. **Matrester, drikkevarer etc fjernes.**

Lufting ved å åpne vinduer bør bare skje mot gårds plass, evt de øverste vinduene mot gaten.

NB! Hvis leietaker ikke ønsker å ta renholdet selv gjøres dette mot et tillegg i leieprisen, avtales med utleier.

Søppel kan dessverre ikke kastes i husets søppelkasse, men må fjernes fra eiendommen. Rydding og rengjøring av lokalene må være ferdige, for helgeleie innen søndag kl. 16. For midtukesleie er fristen innen kl. 17 samme dag, hvis ikke annet er avtalt.

Når lokalene forlates skal alle vinduer og dører være lukket og begge ytterdører låst. Rullgardiner skal være trukket opp. Nøkkel leveres tilbake som avtalt.

**Det kan ikke fyres i peisen, da pipeløpet er tett.** Bruk heller et par store kubbelys. Men vær alltid varsomme med bruk av åpen ild/stearinlys! (Slukningsutstyr står på kjøkkenet, ved baren ved toaletter i kjeller og i bridgerommet.)

Parkering er ikke tillatt inne på eiendommen. Avlasting/korttidsparkering med få biler er mulig, men det skal ikke stå andre biler inne på eiendommen enn de som er helt nødvendige ved transport av mat, utstyr og bevegelseshemmede. Leien skal innbetales på forskudd, ved kansellering av lokalet i perioden inntil 1 mnd før reservert dato betales kr 1000,- , ved kansellering den siste med før reservert dato belastes leietaker 50% av leieprisen. Lokalet er forsikret, men skader inntil kr 10 000,- ersattes av leietaker.

BRANNVARSLING ER IKKE KNYTTET TIL BRANNVESENET OG MÅ MELDES MANUELT

**Brann 110**

**Sykebil 110**

**Politi 112**

MOSS, Dato

Silva Eiendom As

Leietaker